

ASETECA SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS S.A.

ESTADOS FINANCIEROS - 31 DE DICIEMBRE DE 2025

- BALANCE SITUACION**
- ESTADO DE GANACIAS Y PERDIDAS**
- VARIACION EN EL PATRIMONIO**
- ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**
- NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

ASETECA SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS
(San José, Costa Rica)
BALANCE DE SITUACIÓN
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Expresados en colones costarricenses)

ACTIVO		DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024
ACTIVO CORRIENTE			
1010 Disponibilidades	NOTA 03	1,905,717.62	5,789,478.26
1040 Comisiones, Primas y Cuentas por Cobrar Clientes	NOTA 04	-	-
1040 Comisiones, Primas y Cuentas por Cobrar Socios	NOTA 05	5,103,200.00	5,711,226.60
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		7,008,917.62	11,500,704.86
ACTIVO NO CORRIENTE			
1080 Bienes Muebles e Inmuebles	NOTA 06	140,974.00	426,049.90
1090 Otros Activos	NOTA 07	911,226.43	883,151.61
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		1,052,200.43	1,309,201.51
TOTAL ACTIVO		8,061,118.05	12,809,906.37
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
2040 Cuentas por Pagar y Provisiones	NOTA 08	549,069.93	1,226,406.87
TOTAL PASIVO CORRIENTE		549,069.93	1,226,406.87
TOTAL PASIVO		549,069.93	1,226,406.87
PATRIMONIO			
3010 Capital Social y Capital Minimo Funcionamiento		5,000,000.00	5,000,000.00
3020 Aportes Patrimoniales no capitalizados		6,765,022.11	6,765,022.11
3050 Resultados Acumulados de Ejercicios Anteriores		-362,786.61	-3,806,803.89
Utilidad Periodo		-3,890,187.38	3,625,281.28
TOTAL PATRIMONIO		7,512,048.12	11,583,499.50
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		8,061,118.05	12,809,906.37

José Luis Martí Michelangeli
Representante Legal

Lic. Ana Hernández
Contador - Carnet 6665

Céd. 3101355254

ASETECA SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA

Atención: SUGEBE

Registro Profesional: 6665

Contador: HERNANDEZ VALVERDE ANA

Estado de Situación Financiera

2026-02-16 10:09:38 -0800







TIMBRE 175.0 COLONES

VERIFICACIÓN: CTWLoon
<https://timbres.contador.co.cr>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

ASETECA SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS
(San José, Costa Rica)
ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS
DEL 1 DE ENERO DE 2025 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Expresados en colones costarricenses)

			DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024
5000	INGRESOS	NOTA 09		
5060	INGRESOS OPERATIVOS DIVERSOS			
5060010	Comisiones por Servicios			
5060010200	Comisiones por colocación de seguros		35,856,021.90	40,513,096.27
TOTAL INGRESOS			35,856,021.90	40,513,096.27
4000	EGRESOS			
4060	Gastos Operativos Diversos	NOTA 10	12,276,737.45	12,799,583.02
4070	Gastos De Administración		27,469,471.83	24,088,231.97
TOTAL GASTOS OPERATIVOS DIVERSOS Y DE ADMINISTRACION			39,746,209.28	36,887,814.99
UTILIDAD / PERDIDA DEL PERIODO			-3,890,187.38	3,625,281.28

José Luis Martí Michelangeli
Representante Legal

Lic. Ana Hernández
Contador - Carnet 6665

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

Céd. 3101355254

ASETECA SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA

Atención: SUGESE

Registro Profesional: 6665

Contador: HERNANDEZ VALVERDE ANA

Estados de Resultado Integral

2025-02-10 13:00:35 -0600







TIMBRE 175.0 COLONES

VERIFICACIÓN: CTWLOon
<https://timbres.contador.co.cr>

ASETECA SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Expresados en colones costarricenses)

DETALLE	CAPITAL SOCIAL	APORTE SOCIOS	UTILIDADES ACUMULADAS	TOTAL PATRIMONIO
Saldos al 31/12/2024	5,000,000.00	6,765,022.11	(362,786.61)	11,402,235.50
Capital Inicial				-
Aporte de Socios				-
Devolución de Aporte de Socios				
Devolución de Dividendos				
Utilidad el Periodo			(3,890,187.38)	(3,890,187.38)
Saldos al 31/12/2025	5,000,000.00	6,765,022.11	(4,252,973.99)	7,512,048.12

José Luis Martí Michelangeli
Representante Legal

Lic. Ana Hernández
Contador - Carnet 6665

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

Céd. 3101355254
ASETECA SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA
Atención: SUGESE
Registro Profesional: 6665
Contador: HERNANDEZ VALVERDE ANA
Estado de Cambios en el Patrimonio
2026-02-18 10:09:36 -0600



TIMBRE 175.0 COLONES

VERIFICACIÓN: CTIwLOon
<https://timbres.contador.co.cr>

ASETECA SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS
Estado de flujos de efectivo
PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Expresado en Colones Costarricenses

Flujo de Efectivo por Actividades de Operación

Utilidad (Pérdida) neta del Periodo -3,890,187.38

Ajuste por Ingresos y Gastos que no requirieron uso de efectivo

Gasto por Depreciación y Amortizaciones Activo Fijo 285,075.90

Cambios en activos y pasivos de operación

Cuentas por Cobrar Clientes 0.00
Otras Cuentas por Cobrar 608,026.60
Inventarios 0.00
Pagos Anticipados -28,074.82
Cuentas por Pagar -677,336.94
Gastos acumulados por pagar 0.00
Impuestos por pagar 0.00

Efectivo neto proveniente de las actividades de Operación -3,702,496.64

Flujo de Efectivo por Actividades de inversión

Pago por Compra de Activo Fijo 0.00

Efectivo neto utilizado por actividades de inversión 0.00

Flujo de Efectivo por Actividades de Financiamiento

Documento por Pagar Corto Plazo 0.00
Documento por Pagar Largo Plazo 0.00
Aporte Socios 0.00
Disminución de Utilidades -181,264.00
Dividendos Recibidos 0.00
Aporte Extraordinario de Capital 0.00

Efectivo neto utilizado por actividades de financiamiento -181,264.00

Aumento Neto en el efectivo y Equivalentes de Efectivo -3,883,760.64

Efectivo y Equivalentes de efectivo al inicio del periodo 5,789,478.26

Efectivo y Equivalentes de efectivo al final del periodo 1,905,717.62

José Luis Martí Michelangeli
Representante Legal

Lic. Ana Hernández
Contador - Carnet 6665

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

Céd. 3101355254
ASETECA SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA
Atención: SUGESE
Registro Profesional: 9665
Contador: HERNANDEZ VALVERDE ANA
Estado de Flujos de Efectivo
2026-02-10 10:09:36 -0600



TIMBRE 175.0 COLONES

VERIFICACIÓN: CTIwL0on
<https://timbres.contador.co.cr>

ASETECA SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS
(San José, Costa Rica)
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 1 DE ENERO DE 2025 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Expresados en colones costarricenses)

NOTA N°1 – INFORMACION GENERAL, PAIS DE CONSTITUCION, NOMBRE EMPRESA CONTROLADORA, NUMERO DE SUCURSALES Y AGENCIAS, DIRECCION WEB, NUMERO DE TRABAJADORES

Aseteca Sociedad Agencia de Seguros, S. A, cédula jurídica número 3-101-355254 se dedica a la comercialización de seguros, principalmente pólizas de accidente para vehículo e inmuebles.

La empresa se constituyó y realiza operaciones en la República de Costa Rica y se encuentra domiciliada en la ciudad de Escazú

La actividad principal de la Compañía es la comercialización y administración de seguros.

Es una unidad económica independiente y no pertenece a ningún conglomerado o grupo financiero.

No tiene sucursales o agencias. No tiene un cajero automático bajo su control

La dirección electrónica o sitio Web es www.lenoxseguros.com. El numero de trabajadores al 31 de diciembre de 2025 es de 1 funcionario

NOTA N°2 – BASE DE PREPARACION DE ESTADOS FINANCIEROS Y PRINCIPALES POLITICAS UTILIZADAS

Las políticas contables significativas observadas durante el periodo que concluye el 31 de diciembre de 2025, están de acuerdo con la legislación aplicable, la reglamentación emitida por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero y en los aspectos no previstos, con las Normas Internacionales de Información Financiera

Los Estados Financieros y sus notas se expresan en colones costarricenses.

Clasificación de partidas de Estados Financieros. Se clasifican de acuerdo con las disposiciones del Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero

Registro de Estimaciones sobre los activos. Estas partidas se determinan de acuerdo con parámetros preestablecidos en la normativa, aprobada por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero y la SUGEF; la cual no necesariamente cumple con Normas Internacionales de Información Financiera.

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los valores de los activos, pasivos, ingresos y gastos reportados

Las estimaciones y los supuestos asociados se basan en la experiencia histórica y otros factores que se consideran razonables en las circunstancias. Tales estimaciones implican incertidumbres y asuntos de juicio significativo y, por lo tanto, no pueden determinarse con precisión. En consecuencia, los resultados reales podrían diferir de tales estimaciones.

NIC 36. Deterioro del Valor de los Activos. Lo dispuesto en esta norma rige a partir del 1 de enero del 2004. Para el periodo no presentó ninguna circunstancia que generará pérdida por deterioro en el valor de los activos, por lo cual no ha tenido ningún efecto en los estados financieros.

José Luis Martí Michelangeli
Representante Legal

Lic. Ana Hernández
Contador - Carnet 6665

ASETECA SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS
(San José, Costa Rica)
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 1 DE ENERO DE 2025 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Expresados en colones costarricenses)

	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024
NOTA Nº 03 - DISPONIBILIDADES		
Caja Chica	-	300,000.00
BAC CTA. 928302272 COLONES	1,761,749.91	4,597,686.97
BAC CTA. 928302280 DOLARES	134,736.57	887,258.76
BAC CTA. 947770020 DOLARES	9,231.14	4,532.53
NOTA Nº 03 - DISPONIBILIDADES	1,905,717.62	5,789,478.26
NOTA Nº 04 - OTRAS CUENTAS POR COBRAR		
Cuentas por Cobrar clientes	-	-
TOTAL DISPONIBILIDADES	-	-
NOTA Nº 05 - OTRAS CUENTAS POR COBRAR		
Corresponde al capital social por cobrar a socios	5,103,200.00	5,711,226.60
TOTAL OTRAS CUENTAS POR COBRAR	5,103,200.00	5,711,226.60
NOTA Nº 06 - ACTIVOS FIJOS		
Equipo y Mobiliario de oficina	2,418,150.00	2,418,150.00
Depreciación Acumulada	- 2,277,176.00	-2,035,352.00
Equipos de Computación	715,349.99	715,349.99
Depreciación Acumulada	- 715,349.99	-672,098.09
TOTAL ACTIVOS FIJOS	140,974.00	426,049.90
NOTA Nº 07 - GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO		
Corresponde al porcentaje del 2% retenido del Impuesto de Renta	613,409.70	710,630.30
Corresponde al porcentaje retenido del Impuesto de Valor Agregado	49,184.73	5,035.31
Corresponde al deposito alquiler oficina centro comercial	158,000.00	158,000.00
Corresponde a los pagos parciales de renta	90,632.00	9,486.00
TOTAL GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	911,226.43	883,151.61
NOTA Nº 08 - CUENTAS POR PAGAR Y PROVISIONES		
Cuentas por Cobrar Comisiones Pagadas por Adelantado	-	-
Otras cuentas y comisiones por pagar - FODESAF	549,069.93	1,226,406.87
TOTAL IMPUESTOS POR PAGAR	549,069.93	1,226,406.87
NOTA Nº 09 - 5060 INGRESOS OPERATIVOS DIVERSOS		
Corresponde a las comisiones ganadas por la colocación de seguros con MNK Y PAN AMERICAN LIFE	35,856,021.90	40,513,096.27
TOTAL 5060 INGRESOS OPERATIVOS DIVERSOS	35,856,021.90	40,513,096.27

ASETECA SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS
(San José, Costa Rica)
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 1 DE ENERO DE 2025 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Expresados en colones costarricenses)

NOTA N° 10 - GASTOS DE OPERACIÓN

4060 GASTOS OPERATIVOS DIVERSOS

Gastos bancarios por manejo de cuenta	119,990.36	78,434.90
Comisiones pagadas a agentes, por colocación seguros	11,743,494.84	12,475,775.42
Donaciones	229,594.25	52,308.70
Otros Impuestos Pagados en el país (IPJ-TE)	183,658.00	193,064.00

4070 GASTOS ADMINISTRATIVOS

Seguros Responsabilidad Civil INS-Seguros para el personal	242,980.16	135,740.12
Servicios de Información	615,699.80	547,790.00
Auditoria externa	1,059,000.00	1,176,996.16
Asesoría Juridica	0.00	206,000.00
Honorarios profesiones pagados Alejandra Babino	5,095,588.92	4,986,166.50
Servicios Corretaje José Luis Martí	3,947,500.04	7,609,332.00
JAH Helena Carrillo Marketing	6,806,920.00	3,580,000.00
Servicios Contables	1,142,400.00	931,050.00
Servicios de Mensajería	0.00	56,964.15
Teléfonos, télex, fax	433,713.21	405,916.31
Alquiler Republic Office S.A.	1,992,182.04	1,924,536.66
Alquiler E Return GLT-MINI BODEGA	152,058.56	-
Gastos por Depreciación	285,075.90	322,656.00
Papelería, útiles y otros materiales	195,220.61	635,474.92
Suscripciones y afiliaciones	2,478,893.62	346,767.37
Gastos de Representación	3,022,238.97	1,222,841.78

TOTAL GASTOS DE OPERACIÓN

39,746,209.28

36,887,814.99

José Luis Martí Michelangeli
Representante Legal

Lic. Ana Hernández
Contador - Carnet 6665