

ASETECA SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS S.A.

ESTADOS FINANCIEROS - 30 DE SETIEMBRE DE 2025

**BALANCE SITUACION
ESTADO DE GANACIAS Y PERDIDAS
VARIACION EN EL PATRIMONIO
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

ASETeca SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS
(San José, Costa Rica)
BALANCE DE SITUACIÓN
AL 30 DE SETIEMBRE DE 2025
(Expresados en colones costarricenses)

		SETIEMBRE 2025	SETIEMBRE 2024
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
1010 Disponibilidades	NOTA 03	3,749,244.91	6,012,591.26
1040 Comisiones, Primas y Cuentas por Cobrar Clientes	NOTA 04	-	-
1040 Comisiones, Primas y Cuentas por Cobrar Socios	NOTA 05	5,103,200.00	5,103,200.00
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		<u>8,852,444.91</u>	<u>11,115,791.26</u>
ACTIVO NO CORRIENTE		8,852,444.91	11,115,791.26
1080 Bienes Muebles e Inmuebles	NOTA 06	201,430.00	506,713.90
1090 Otros Activos	NOTA 07	742,550.54	1,344,528.02
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		<u>943,980.54</u>	<u>1,851,241.92</u>
TOTAL ACTIVO		<u>9,796,425.45</u>	<u>12,967,033.18</u>
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
2040 Cuentas por Pagar y Provisiones	NOTA 08	409,840.56	2,099,759.74
TOTAL PASIVO CORRIENTE		<u>409,840.56</u>	<u>2,099,759.74</u>
TOTAL PASIVO		<u>409,840.56</u>	<u>2,099,759.74</u>
PATRIMONIO			
3010 Capital Social y Capital Mínimo Funcionamiento		5,000,000.00	5,000,000.00
3020 Aportes Patrimoniales no Capitalizados		6,765,022.11	6,044,970.10
3050 Resultados Acumulados de Ejercicios Anteriores		-362,786.61	-3,806,803.89
Utilidad Periodo		-2,015,650.61	3,629,107.23
TOTAL PATRIMONIO		<u>9,386,584.89</u>	<u>10,867,273.44</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>9,796,425.45</u>	<u>12,967,033.18</u>

José Luis Martí Michelangeli
Representante Legal

Lic. Ana Hernández
Contador - Carnet 6665

Céd. 3101355254
 ASETeca SOCIEDAD AGENCIA DE
 SEGUROS SOCIEDAD ANÓNIMA
 Atención: SUGESE
 Registro Profesional: 6665
 Contador: HERNANDEZ VALVERDE ANA
 Estado de Situación Financiera
 2025-10-15 14:56:34 -0600



TIMBRE 175.0 COLONES



VERIFICACIÓN: uHv6dUeE
<https://timbres.contador.co.cr>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

ASETECA SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS
(San José, Costa Rica)
ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS
DEL 1 DE ENERO DE 2025 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Expresados en colones costarricenses)

		SETIEMBRE 2025	SETIEMBRE 2024
5000	INGRESOS		NOTA 09
5060	INGRESOS OPERATIVOS DIVERSOS		
5060010	Comisiones por Servicios	27,084,023.29	28,009,556.28
5060010200	Comisiones por colocación de seguros	27,084,023.29	28,009,556.28
TOTAL INGRESOS			
4000	EGRESOS		NOTA 10
4060	Gastos Operativos Diversos	8,686,120.32	9,599,892.11
4070	Gastos De Administración	20,413,553.58	14,780,556.94
TOTAL GASTOS OPERATIVOS DIVERSOS Y DE ADMINISTRACION		29,099,673.90	24,380,449.05
UTILIDAD / PERDIDA DEL PERIODO		-2,015,650.61	3,629,107.23

José Luis Martí Michelangeli
Representante Legal

Lic. Ana Hernández
Contador - Carnet 6665

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros



TIMBRE 175.0 COLONES

VERIFICACION: uHv6dUeE
<https://timbres.contador.co.cr>

**ASETECA SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 30 DE SETIEMBRE DE 2025
(Expresados en colones costarricenses)**

DETALLE	CAPITAL SOCIAL	APORTE SOCIOS	UTILIDADES ACUMULADAS	TOTAL PATRIMONIO
Saldos al 31/12/2024	5,000,000.00	6,765,022.11	(362,786.61)	11,402,235.50
Capital Inicial				-
Aporte de Socios				-
Devolución de Aporte de Socios				
Devolución de Dividendos				
Utilidad el Periodo			(2,015,650.61)	(2,015,650.61)
Saldos al 30/09/2025	5,000,000.00	6,765,022.11	(2,378,437.22)	9,386,584.89

José Luis Martí Michelangeli
Representante Legal

Lic. Ana Hernández
Contador - Carnet 6665

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

Céd. 3101355254
ASETECA SOCIEDAD AGENCIA DE
SEGUROS SOCIEDAD ANÓNIMA
Atención: SUGESE
Registro Profesional: 6665
Contador: HERNANDEZ VALVERDE ANA
Estado de Cambios en el Patrimonio
2025-10-15 14:56:35-0600



TIMBRE 175.0 COLONES

VERIFICACIÓN: uhV6dUeE
<https://timbres.contador.co.cr>



ASETECA SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS
Estado de flujos de efectivo
PERIODO TERMINADO AL 30 DE SETIEMBRE DE 2025
Expresado en Colones Costarricenses

Flujo de Efectivo por Actividades de Operación

Utilidad (Pérdida) neta del Periodo	-2,015,650.61
---------------------------------------	---------------

Ajuste por Ingresos y Gastos que no requirieron uso de efectivo

Gasto por Depreciación y Amortizaciones Activo Fijo	305,283.90
---	------------

Cambios en activos y pasivos de operación

Cuentas por Cobrar Clientes	0.00
Otras Cuentas por Cobrar	0.00
Inventarios	0.00
Pagos Anticipados	601,977.48
Cuentas por Pagar	-1,689,919.18
Gastos acumulados por pagar	0.00
Impuestos por pagar	0.00
Efectivo neto proveniente de las actividades de Operación	-2,798,308.41

Flujo de Efectivo por Actividades de inversión

Pago por Compra de Activo Fijo	0.00
Efectivo neto utilizado por actividades de inversión	0.00

Flujo de Efectivo por Actividades de Financiamiento

Documento por Pagar Corto Plazo	0.00
Documento por Pagar Largo Plazo	0.00
Aporte Socios	720,052.01
Disminución de Utilidades	-185,089.95
Dividendos Recibidos	0.00
Aporte Extraordinario de Capital	0.00
Efectivo neto utilizado por actividades de financiamiento	534,962.06

Aumento Neto en el efectivo y Equivalentes de Efectivo

-2,263,346.35

Efectivo y Equivalentes de efectivo al inicio del periodo

6,012,591.26

Efectivo y Equivalentes de efectivo al final del periodo

3,749,244.91

José Luis Martí Michelangeli
Representante Legal

Lic. Ana Hernández
Contador - Carnet 6665

Céd. 3101355254
 ASETECA SOCIEDAD AGENCIA DE
 SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA
 Atención: SUGESSE
 Registro Profesional: 6665
 Correo: HERNANDEZ.VALENTE@ANIA.CS.CR
 Estado de Pago de Declaración
 2025-10-01 14:26:36-0000



TIMBRE 175.0 COLONES

VERIFICACIÓN: <https://timbres.contador.co.cr>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

ASETECA SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS

(San José, Costa Rica)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

DEL 1 DE ENERO DE 2025 AL 30 DE SETIEMBRE DE 2025

(Expresados en colones costarricenses)

NOTA N°1 – INFORMACION GENERAL, PAIS DE CONSTITUCION, NOMBRE EMPRESA CONTROLADORA, NUMERO DE SUCURSALES Y AGENCIAS, DIRECCION WEB, NUMERO DE TRABAJADORES

Aseteca Sociedad Agencia de Seguros, S. A, cédula jurídica número 3-101-355254 se dedica a la comercialización de seguros, principalmente pólizas de accidente para vehículo e inmuebles.

La empresa se constituyó y realiza operaciones en la República de Costa Rica y se encuentra domiciliada en la ciudad de Escazú

La actividad principal de la Compañía es la comercialización y administración de seguros.

Es una unidad económica independiente y no pertenece a ningún conglomerado o grupo financiero.

No tiene sucursales o agencias. No tiene un cajero automático bajo su control

La dirección electrónica o sitio Web es www.lenoxseguros.com. El numero de trabajadores al 30 de setiembre de 2025 es de 1 funcionario

NOTA N°2 – BASE DE PREPARACION DE ESTADOS FINANCIEROS Y PRINCIPALES POLITICAS UTILIZADAS

Las políticas contables significativas observadas durante el periodo que concluye el 30 de setiembre de 2025, están de acuerdo con la legislación aplicable, la reglamentación emitida por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero y en los aspectos no previstos, con las Normas Internacionales de Información Financiera

Los Estados Financieros y sus notas se expresan en colones costarricenses.

Clasificación de partidas de Estados Financieros. Se clasifican de acuerdo con las disposiciones del Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero

Registro de Estimaciones sobre los activos. Estas partidas se determinan de acuerdo con parámetros preestablecidos en la normativa, aprobada por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero y la SUGEF; la cual no necesariamente cumple con Normas Internacionales de Información Financiera.

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los valores de los activos, pasivos, ingresos y gastos reportados

Las estimaciones y los supuestos asociados se basan en la experiencia histórica y otros factores que se consideran razonables en las circunstancias. Tales estimaciones implican incertidumbres y asuntos de juicio significativo y, por lo tanto, no pueden determinarse con precisión. En consecuencia, los resultados reales podrían diferir de tales estimaciones.

NIC 36. Deterioro del Valor de los Activos. Lo dispuesto en esta norma rige a partir del 1 de enero del 2004. Para el periodo no presentó ninguna circunstancia que generará pérdida por deterioro en el valor de los activos, por lo cual no ha tenido ningún efecto en los estados financieros.

José Luis Martí Michelangeli
Representante Legal

Lic. Ana Hernández
Contador - Carnet 6665

ASETECA SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS
(San José, Costa Rica)
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 1 DE ENERO DE 2025 AL 30 DE SETIEMBRE DE 2025
(Expresados en colones costarricenses)

	SETIEMBRE 2025	SETIEMBRE 2024
NOTA N° 03 - DISPONIBILIDADES		
Caja Chica	300,000.00	300,000.00
BAC CTA. 928302272 COLONES	1,871,076.45	3,442,545.92
BAC CTA. 928302280 DOLARES	1,553,328.92	2,218,506.04
BAC CTA. 947770020 DOLARES	24,839.54	51,539.30
NOTA N° 03 - DISPONIBILIDADES	<u>3,749,244.91</u>	<u>6,012,591.26</u>
NOTA N° 04 - OTRAS CUENTAS POR COBRAR		
Cuentas por Cobrar clientes	-	-
TOTAL DISPONIBILIDADES	<u>-</u>	<u>-</u>
NOTA N° 05 - OTRAS CUENTAS POR COBRAR		
Corresponde al capital social por cobrar a socios	5,103,200.00	5,103,200.00
TOTAL OTRAS CUENTAS POR COBRAR	<u>5,103,200.00</u>	<u>5,103,200.00</u>
NOTA N° 06 - ACTIVOS FIJOS		
Equipo y Mobiliario de oficina	2,418,150.00	2,418,150.00
Depreciación Acumulada	-	-1,974,896.00
Equipos de Computación	715,349.99	715,349.99
Depreciación Acumulada	-	-651,890.09
TOTAL ACTIVOS FIJOS	<u>201,430.00</u>	<u>506,713.90</u>
NOTA N° 07 - GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO		
Corresponde al porcentaje del 2% retenido del Impuesto de Renta	458,789.22	1,158,884.48
Corresponde al porcentaje retenido del Impuesto de Valor Agregado	35,129.32	27,643.54
Corresponde al deposito alquiler oficina centro comercial	158,000.00	158,000.00
Corresponde a los pagos parciales de renta	90,632.00	-
TOTAL GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	<u>742,550.54</u>	<u>1,344,528.02</u>
NOTA N° 08 - CUENTAS POR PAGAR Y PROVISIONES		
Cuentas por Cobrar Comisiones Pagadas por Adelantado	-	-
Otras cuentas y comisiones por pagar - FODESAF	409,840.56	2,099,759.74
TOTAL IMPUESTOS POR PAGAR	<u>409,840.56</u>	<u>2,099,759.74</u>
NOTA N° 09 - 5060 INGRESOS OPERATIVOS DIVERSOS		
Corresponde a las comisiones ganadas por la colocación de seguros con MNK Y PAN AMERICAN LIFE	27,084,023.29	28,009,556.28
TOTAL 5060 INGRESOS OPERATIVOS DIVERSOS	<u>27,084,023.29</u>	<u>28,009,556.28</u>

ASETECA SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS
(San José, Costa Rica)
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 1 DE ENERO DE 2025 AL 30 DE SETIEMBRE DE 2025
(Expresados en colones costarricenses)

NOTA N° 10 - GASTOS DE OPERACIÓN

4060 GASTOS OPERATIVOS DIVERSOS

Gastos bancarios por manejo de cuenta	93,964.85	33,335.10
Comisiones pagadas a agentes, por colocación seguros	8,255,176.97	9,412,245.11
Donaciones	153,320.50	1,311.90
Otros Impuestos Pagados en el país (IPJ-TE)	183,658.00	153,000.00

4070 GASTOS ADMINISTRATIVOS

Seguros Responsabilidad Civil INS-Seguros para el personal	79,806.80	67,603.38
Servicios de Información	1,181,049.80	344,610.00
Auditoria externa	659,000.00	755,400.00
Honorarios profesiones pagados Alejandra Babino	3,821,344.99	3,742,693.50
Servicios Corretaje José Luis Martí	3,048,279.14	5,871,992.00
JAH Helena Carrillo Marketing	5,404,120.00	-
Servicios Contables	840,000.00	699,300.00
Teléfonos, télex, fax	357,701.73	235,082.48
Alquiler Republic Office S.A.	1,490,187.60	1,425,117.30
Alquiler E Return GLT-MINI BODEGA	98,923.16	-
Gastos por Depreciación	224,619.90	241,992.00
Papelería, útiles y otros materiales	171,135.77	406,918.29
Suscripciones y afiliaciones	1,395,533.50	340,633.61
Gastos de Representación	1,641,851.19	649,214.38
TOTAL GASTOS DE OPERACIÓN	<u>29,099,673.90</u>	<u>24,380,449.05</u>

José Luis Martí Michelangeli
Representante Legal

Lic. Ana Hernández
Contador - Carnet 6665

ASETECA SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS
CONCILIACIÓN BANCARIA
BAC
CUENTA CORRIENTE N. 928302272 COLONES - 928302280 DOLARES - 947770020 DOLARES
AL 30 DE SETIEMBRE DE 2025

SALDO SEGÚN BANCO:	<u>₡3,449,366.80</u>	SALDO SEGÚN LIBROS	<u>₡3,449,244.91</u>
MÁS:		MÁS:	
TRANSFERENCIAS NO APLICADAS EN BANCOS	₡0.00	TRANSFERENCIAS A PROVEEDORES NO APLICADAS EN BANCOS	₡0.00
DEPOSITOS NO REGISTRADOS EN BANCOS	₡0.00	CHEQUES PENDIENTES DE CAMBIO EN BANCOS	₡0.00
NOTAS DE CREDITO NO APLICADAS EN BANCOS	₡0.00	NOTAS DE DEBITO APLICADAS PENDIENTE EN BANCOS	₡0.00
CHEQUES CAMBIADOS POR EL BANCO NO REGISTRADOS CONTABILIDAD	₡0.00	DEPOSITOS A FAVOR NO REGISTRADOS	₡0.00
NOTAS DÉBITO APLICADAS EN BANCOS NO REGISTRADAS EN CONTABILIDAD	₡0.00	NOTAS DE CRÉDITO A FAVOR NO REGISTRADAS	₡0.00
MENOS:		MENOS:	
CHEQUES PENDIENTES DE CAMBIO EN BANCOS	₡0.00	DEPOSITOS NO REGISTRADOS EN BANCOS	₡0.00
NOTAS DE DEBITO APLICADAS PENDIENTE EN BANCOS	₡0.00	NOTAS DE CREDITO NO APLICADAS EN BANCOS	₡0.00
TRANSFERENCIAS A FAVOR NO REGISTRADAS	₡0.00	TRANSFERENCIAS PARA PROVEEDORES NO REGISTRADAS	₡0.00
DEPOSITOS NO REGISTRADOS EN CONTABILIDAD	₡0.00	CHEQUES CAMBIADOS POR EL BANCO NO REGISTRADOS	₡0.00
NOTAS DE CRÉDITO A FAVOR NO REGISTRADAS	₡0.00	NOTAS DÉBITO APLICADAS EN BANCOS NO REGISTRADAS	₡0.00
DIFERENCIA	₡0.00	DIFERENCIA	₡0.00
SALDO SEGÚN LIBROS:	<u>₡3,449,366.80</u>	SALDO SEGÚN BANCO:	<u>₡3,449,244.91</u>

ANA HERNANDEZ

REVISADO POR: _____

		DOL	COL	
CR60010200009283022729 - COLONES		3,069.92	1,871,077.45	
CR56010200009283022801 - DOLARES		49.09	1,553,379.52	
CR10010200009477700204 - DOLARES		506.00	24,909.83	
TC. BCCR 30 DE SETIEMBRE DE 2025			3,449,366.80	