

# **ASETECA SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS - 30 DE SETIEMBRE DE 2022**

**BALANCE SITUACION**

**ESTADO DE GANACIAS Y PERDIDAS**

**VARIACION EN EL PATRIMONIO**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**ASETECA SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS**  
**(San José, Costa Rica)**  
**BALANCE DE SITUACIÓN**  
**AL 30 DE SETIEMBRE DE 2022**  
**(Expresados en colones costarricenses)**

<b>ACTIVO</b>		<b>SEP 2022</b>	<b>DIC 2021</b>
1010 DISPONIBILIDADES	NOTA 03	4,352,572.99	893,797.00
1040 COMISIONES, PRIMAS Y CUENTAS POR COBRAR	NOTA 04	0.00	-
1040 COMISIONES, PRIMAS Y CUENTAS POR COBRAR	NOTA 05	5,296,161.93	5,559,566.89
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>9,648,734.92</b>	<b>6,453,363.89</b>
1080 BIENES MUEBLES E INMUEBLES	NOTA 06	1,152,025.90	1,394,017.90
1090 OTROS ACTIVOS	NOTA 07	1,592,847.32	1,651,971.05
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>2,744,873.22</b>	<b>3,045,988.95</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>12,393,608.14</b>	<b>9,499,352.84</b>
<b>PASIVO</b>			
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
2040 CUENTAS POR PAGAR Y PROVISIONES	NOTA 08	2,947,628.74	2,947,628.74
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>2,947,628.74</b>	<b>2,947,628.74</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>2,947,628.74</b>	<b>2,947,628.74</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
3010 CAPITAL SOCIAL Y CAPITAL MINIMO FUNCIONAMIENTO		5,000,000.00	5,000,000.00
3020 APORTES PATRIMONIALES NO CAPITALIZADOS		6,044,970.10	6,044,970.10
3050 RESULTADOS ACUMULADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		-4,493,246.00	-4,182,562.68
UTILIDAD PERIODO		2,894,255.30	-310,683.32
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>9,445,979.40</b>	<b>6,551,724.10</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>12,393,608.14</b>	<b>9,499,352.84</b>

**José Luis Martí Michelangeli**  
**Representante Legal**

**Lic. Ana Hernández**  
**Contador - Carnet 6665**

**Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros**

Céd. 3101355254  
 ASETECA SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA  
 Atención: SUGESE  
 Registro Profesional: 6665  
 Contador: HERNANDEZ VALVERDE ANA  
 Estado de Situación Financiera  
 2023-02-20 11:25:33 -0600



TIMBRE 250.0 COLONES

VERIFICACION: JAIC8n4  
<https://timbres.contador.co.cr>

**ASETECA SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS**  
**(San José, Costa Rica)**  
**ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS**  
**DEL 1 DE ENERO DE 2022 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**  
**(Expresados en colones costarricenses)**

	<b>SEP 2022</b>	<b>DIC 2021</b>
<b>5000 INGRESOS</b>		
<b>5060 INGRESOS OPERATIVOS DIVERSOS</b>		
5060010 COMISIONES POR SERVICIOS		
5060010200 Comisiones por colocación de seguros	23,870,382.70	30,485,164.03
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>23,870,382.70</b>	<b>30,485,164.03</b>
	<b>NOTA 09</b>	
<b>4060 GASTOS OPERATIVOS DIVERSOS</b>		
4060010 COMISIONES POR SERVICIOS		
4060010020 Comisiones por giros y transferencias	109,268.02	158,934.25
4060010100 Comisiones por colocación de seguros	9,509,073.74	12,084,233.14
4060090010 Donaciones	98,111.68	73,846.70
4060090160 Otros impuestos pagados en el país IPJ	189,953.00	243,068.00
<b>4070 GASTOS DE ADMINISTRACION</b>		
<b>4070020 GASTOS POR SERVICIOS EXTERNOS NO TECNICOS</b>		
4070010160 Seguros para el personal	74,569.68	163,277.35
4070020010 Servicios de computación	302,400.00	400,358.80
4070020030 Servicios de información	42,344.00	-
4070020040 Servicios de limpieza	70,000.00	240,000.00
4070020050 Asesoría Jurídica	72,437.69	37,841.95
4070020070 Consultoría externa	199,670.20	1,079,396.04
4070020100 Servicios de mensajería	580,000.00	33,000.00
4070020990 Otros servicios contratados	4,027,624.25	6,477,268.12
<b>4070030 GASTOS DE MOVILIDAD Y COMUNICACIONES NO TECNICOS</b>		
4070030070 Teléfonos, télex, fax	690,001.89	1,096,914.53
<b>4070040 GASTOS DE INFRAESTRUCTURA NO TECNICOS</b>		
4070040030 Mantenimiento y rep. inmuebles, mobiliario, equipo, excepto vehículos	-	16,942.03
4070040040 Agua y energía eléctrica	138,656.92	130,830.00
4070040050 Alquiler de inmuebles	3,943,452.48	6,555,960.62
4070040070 Depreciación de inmuebles, mobiliario y equipo excepto vehículos	241,992.00	314,418.09
<b>4070050 GASTOS GENERALES NO TECNICOS</b>		
4070050060 Papelería, útiles y otros materiales	25,870.00	319,748.27
4070050080 Suscripciones y afiliaciones	20,552.64	-
4070050090 Promoción y publicidad	286,131.68	435,101.23
4070050100 Gastos de representación	354,017.53	934,708.23
<b>TOTAL GASTOS OPERATIVOS DIVERSOS Y DE ADMINISTRACION</b>	<b>20,976,127.40</b>	<b>30,795,847.35</b>
<b>UTILIDAD / PERDIDA DEL PERIODO</b>	<b>2,894,255.30</b>	<b>-310,683.32</b>

**José Luis Martí Michelangeli**  
**Representante Legal**

**Lic. Ana Hernández**  
**Contador - Carnet 6665**

**Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros**

<p>Céd. 3101355254  ASETECA SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA  Atención: SUGESE  Registro Profesional: 6665  Contador: HERNANDEZ VALVERDE ANA  Estado de Resultados Integral  2022-02-20 11:25:40 -0600</p>			
<p>TIMBRE 250.0 COLONES</p>			<p>VERIFICACIÓN: JAIC8n4  <a href="https://timbres.contador.co.cr">https://timbres.contador.co.cr</a></p>

**ASETECA SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS  
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
AL 30 DE SETIEMBRE DE 2022  
(Expresados en colones costarricenses)**

DETALLE	CAPITAL SOCIAL	APORTE SOCIOS	UTILIDADES ACUMULADAS	TOTAL PATRIMONIO
<b>Saldos al 31/12/2021</b>	<b>5,000,000.00</b>	<b>6,044,970.10</b>	<b>(4,493,246.00)</b>	<b>6,551,724.10</b>
Capital Inicial				-
Aporte de Socios				-
Devolución de Aporte de Socios				
Devolución de Dividendos				
Utilidad el Periodo			<b>2,894,255.30</b>	<b>2,894,255.30</b>
<b>Saldos al 30/09/2022</b>	<b>5,000,000.00</b>	<b>6,044,970.10</b>	<b>(1,598,990.70)</b>	<b>9,445,979.40</b>

**José Luis Martí Michelangeli**  
Representante Legal

**Lic. Ana Hernández**  
Contador - Carnet 6665

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

Céd. 3101355254  
ASETECA SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA  
Atención: SUGESE  
Registro Profesional: 6665  
Contador: HERNANDEZ VALVERDE ANA  
Estado de Cambios en el Patrimonio  
2023-02-20 11:25:50 -0600



TIMBRE 250.0 COLONES



VERIFICACION: JAIC8n4  
<https://timbres.contador.co.cr>

**ASETECA SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS**  
**Estado de flujos de efectivo**  
**PERIODO TERMINADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022**  
**Expresado en Colones Costarricenses**

**Flujo de Efectivo por Actividades de Operación**

Utilidad ( Pérdida ) neta del Periodo 2,894,255.30

**Ajuste por Ingresos y Gastos que no requirieron uso de efectivo**

Gasto por Depreciación y Amortizaciones Activo Fijo 241,992.00

**Cambios en activos y pasivos de operación**

Cuentas por Cobrar Clientes 0.00

Otras Cuentas por Cobrar 263,404.96

Inventarios 0.00

Pagos Anticipados 59,123.73

Cuentas por Pagar 0.00

Gastos acumulados por pagar 0.00

Impuestos por pagar 0.00

**Efectivo neto proveniente de las actividades de Operación 3,458,775.99**

**Flujo de Efectivo por Actividades de inversión**

Pago por Compra de Activo Fijo 0.00

**Efectivo neto utilizado por actividades de inversión 0.00**

**Flujo de Efectivo por Actividades de Financiamiento**

Documento por Pagar Corto Plazo 0.00

Documento por Pagar Largo Plazo 0.00

Disminución de Utilidades 0.00

Dividendos Recibidos 0.00

Aporte Extraordinario de Capital 0.00

**Efectivo neto utilizado por actividades de financiamiento 0.00**

**Aumento Neto en el efectivo y Equivalentes de Efectivo 3,458,775.99**

**Efectivo y Equivalentes de efectivo al inicio del periodo 893,797.00**

**Efectivo y Equivalentes de efectivo al final del periodo 4,352,572.99**

**José Luis Martí Michelangeli**  
**Representante Legal**

**Lic. Ana Hernández**  
**Contador - Carnet 6665**

**Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros**

Céd. 3101355254  
 ASETECA SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA  
 Atención: SUGESE  
 Registro Profesional: 6665  
 Contador: HERNANDEZ VALVERDE ANA  
 Estado de Flujos de Efectivo  
 2023-02-20 11:29:54 -0600



TIMBRE 250.0 COLONES

VERIFICACION: JAIC8n4  
<https://timbres.contador.co.cr>

**ASETECA SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS**  
**(San José, Costa Rica)**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**DEL 1 DE ENERO DE 2022 AL 30 DE SETIEMBRE DE 2022**  
**(Expresados en colones costarricenses)**

**NOTA N°1 – INFORMACION GENERAL, PAIS DE CONSTITUCION, NOMBRE EMPRESA CONTROLADORA, NUMERO DE SUCURSALES Y AGENCIAS, DIRECCION WEB, NUMERO DE TRABAJADORES**

Aseteca Sociedad Agencia de Seguros, S. A, cédula jurídica número 3-101-355254 se dedica a la comercialización de seguros, principalmente pólizas de accidente para vehículo e inmuebles.

La empresa se constituyó y realiza operaciones en la República de Costa Rica y se encuentra domiciliada en la ciudad de Escazú

La actividad principal de la Compañía es la comercialización y administración de seguros.

Es una unidad económica independiente y no pertenece a ningún conglomerado o grupo financiero.

No tiene sucursales o agencias. No tiene un cajero automático bajo su control

La dirección electrónica o sitio Web es [www.lenoxseguros.com](http://www.lenoxseguros.com). El numero de trabajadores al 30 de setiembre de 2022 es de 1 funcionario

**NOTA N°2 – BASE DE PREPARACION DE ESTADOS FINANCIEROS Y PRINCIPALES POLITICAS UTILIZADAS**

Las políticas contables significativas observadas durante el periodo que concluye el 30 de setiembre del 2022, están de acuerdo con la legislación aplicable, la reglamentación emitida por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero y en los aspectos no previstos, con las Normas Internacionales de Información Financiera

Los Estados Financieros y sus notas se expresan en colones costarricenses.

Clasificación de partidas de Estados Financieros. Se clasifican de acuerdo con las disposiciones del Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero

Registro de Estimaciones sobre los activos. Estas partidas se determinan de acuerdo con parámetros preestablecidos en la normativa, aprobada por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero y la SUGEF; la cual no necesariamente cumple con Normas Internacionales de Información Financiera.

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los valores de los activos, pasivos, ingresos y gastos reportados

Las estimaciones y los supuestos asociados se basan en la experiencia histórica y otros factores que se consideran razonables en las circunstancias. Tales estimaciones implican incertidumbres y asuntos de juicio significativo y, por lo tanto, no pueden determinarse con precisión. En consecuencia, los resultados reales podrían diferir de tales estimaciones.

NIC 36. Deterioro del Valor de los Activos. Lo dispuesto en esta norma rige a partir del 1 de enero del 2004. Para el periodo no presentó ninguna circunstancia que generará pérdida por deterioro en el valor de los activos, por lo cual no ha tenido ningún efecto en los estados financieros.

**José Luis Martí Michelangeli**  
**Representante Legal**

**Lic. Ana Hernández**  
**Contador - Carnet 6665**

**ASETECA SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS**  
**(San José, Costa Rica)**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**DEL 1 DE ENERO DE 2022 AL 30 DE SETIEMBRE DE 2022**  
**(Expresados en colones costarricenses)**

	SEP 2022	DIC 2021
<b>NOTA N° 03 - DISPONIBILIDADES</b>		
Caja Chica	300,000.00	100,000.00
BAC CTA. 928302272 COLONES	865,107.82	96,275.00
BAC CTA. 928302280 DOLARES	3,185,572.50	676,738.00
BAC CTA. 947770020 DOLARES	1,892.67	20,784.00
<b>NOTA N° 03 - DISPONIBILIDADES</b>	<b>4,352,572.99</b>	<b>893,797.00</b>
<b>NOTA N° 04 - OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>		
Cuentas por Cobrar clientes	0.00	-
<b>TOTAL DISPONIBILIDADES</b>	<b>0.00</b>	<b>-</b>
<b>NOTA N° 05 - OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>		
Corresponde al capital social por cobrar a socios	5,296,161.93	5,559,566.89
<b>TOTAL OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>5,296,161.93</b>	<b>5,559,566.89</b>
<b>NOTA N° 06 - ACTIVOS FIJOS</b>		
Equipo y Mobiliario de oficina	2,418,150.00	2,418,150.00
Depreciación Acumulada	-1,491,248.00	-1,309,880.00
Equipos de Computación	715,349.99	715,349.99
Depreciación Acumulada	-490,226.09	-429,602.09
<b>TOTAL ACTIVOS FIJOS</b>	<b>1,152,025.90</b>	<b>1,394,017.90</b>
<b>NOTA N° 07 - GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO</b>		
Corresponde al porcentaje del 2% retenido del Impuesto de Renta sobre la facturación	912,847.32	1,129,971.04
Corresponde al porcentaje retenido del Impuesto de Valor Agregado	-	0.00
Corresponde al deposito alquiler oficina centro comercial	680,000.00	522,000.00
<b>TOTAL GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO</b>	<b>1,592,847.32</b>	<b>1,651,971.04</b>
<b>NOTA N° 08 - CUENTAS POR PAGAR Y PROVISIONES</b>		
Cuentas por Cobrar Comisiones Pagadas por Adelantado	-	-
Otras cuentas y comisiones por pagar - FODESAF	2,947,628.74	2,947,628.74
<b>TOTAL IMPUESTOS POR PAGAR</b>	<b>2,947,628.74</b>	<b>2,947,628.74</b>
<b>NOTA N° 09 - INGRESOS OPERATIVOS DIVERSOS</b>		
Corresponde a las comisiones ganadas por la colocación de seguros con OCEANICA Y PAN AMERICAN LIFE		
<b>NOTA N° 10 - GASTOS DE OPERACIÓN</b>		
Gastos bancarios por manejo de cuenta	109,268.02	158,934.25
Comisiones pagadas a agentes, por colocación seguros	9,509,073.74	12,084,233.14
Donaciones	98,111.68	73,846.70
Impuesto Personas Jurídica	189,953.00	243,068.00
Seguros Responsabilidad Civil INS-Seguros para el personal	74,569.68	163,277.35
Servicios de Computación	302,400.00	400,358.80
Servicios de Información	42,344.00	-
Servicios de limpieza	70,000.00	240,000.00
Asesoría Jurídica	72,437.69	37,841.95
Auditoria externa	199,670.20	1,079,396.04
Servicios de Mensajería	580,000.00	33,000.00
Honorarios profesiones pagados Alejandra Babino, Servicios Contables	4,027,624.25	6,477,268.12
Teléfonos, télex, fax	690,001.89	1,096,914.53
Mantenimiento y reparación de inmuebles, mobiliario y equipo, excepto vehículos	-	16,942.03
Agua y energía eléctrica	138,656.92	130,830.00
Alquiler de inmuebles	3,943,452.48	6,555,960.62
Gastos por Depreciación	241,992.00	314,418.09
Papelería, útiles y otros materiales	25,870.00	319,748.27
Suscripciones y afiliaciones	20,552.64	
Gastos de Publicidad (Facebook)	286,131.68	435,101.23
Gastos de Representación	354,017.53	934,708.23
<b>TOTAL GASTOS DE OPERACIÓN</b>	<b>20,976,127.40</b>	<b>30,795,847.35</b>